

Boulangerie, Pâtisserie, 79 m2, Chambéry (73000), dans une zone animée

Annonce **C1192888** mise à jour le **20 septembre 2023**

Description de l'activité

Chiffre d'affaire en constante progression pour ce fonds de commerce d'une boulangerie/pâtisserie, situé dans l'historique de Chambéry, à proximité des lieux animés de la ville, d'une superficie totale de 79,5 m2 (comprenant magasin, fournil, cuisine, réserve...), avec un fort potentiel de développement (actuellement fermé le samedi, le dimanche et les jours fériés). Matériel récent, en parfait état de fonctionnement, climatisation réversible dans le magasin et le fournil. Pour d'avantages d'économies, un tarif bleu (pas d'augmentation, bouclier fiscal). Le propriétaire transmettra son cahier de recettes au repreneur. Bail 3/6/9 renouvelé en 2021, + 50€ de charges/trimestre. Taxe foncière à la charge du propriétaire. Plus d'informations, consulter notre site www.forcaprimm.com Nous contacter L. GUEANT au 07 63 42 01 30 Honoraires charge vendeurs

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 528 €

Éléments chiffrés :

CA 268 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.