

## Poissonnerie et produits de la mer, Tréguier (22220), dans une zone touristique en France

Annonce **C1192868** postée le **04/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Tréguier (22220) : A vendre un fonds de commerce de poissonnerie et produits de la mer idéalement implanté au sein d'un centre-ville historique, et à proximité de la mer ; environnement de premier choix.

Affaire tenue par un couple.

L'établissement d'une superficie d'environ 180 m<sup>2</sup> comprend une boutique, une pièce de cuisson, et deux salles de dégustation.

Qualité de vie préservée.

Fort potentiel à développer.

Possibilité d'acheter les murs au prix de 254 400 € FAI.

Prix de 179 200 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 160 000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	359 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **179 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Tréguier (22220), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Tréguier : **2 985 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**