

**Restaurant 60 couverts avec terrasse, Bourg-Saint-Andéol (07700), dans une zone touristique en France**

Annonce **C1192840** postée le **04/mai/2023**

**Description de l'activité**

---

Ardèche - Bourg-Saint-Andéol (07700) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un secteur très touristique du Gard, proche de l'Ardèche de la Drôme et du Vaucluse. Pas de concurrence à proximité.

Établissement comprenant une maison d'habitation de 100 m<sup>2</sup> et jardin. Il se compose de 2 salles climatisées d'une capacité de 60 places et de deux belles terrasses ombragées de 80 couverts.

La clientèle est variée, touristique en saison, de passage mais aussi une clientèle locale fidélisée assurant un niveau d'activité soutenu.

Le restaurant est spécialisé dans la cuisine de spécialités belges type moules fraîches et frites.

De septembre à juin ouvert 3 jours par semaine le vendredi, samedi et dimanche midi et soir. En juillet et août tous les soirs et dimanche midis et soirs (5 semaines de vacances en décembre et janvier).

Potentiel important en développant la semaine ou possibilité de conserver un confort de vie appréciable en poursuivant sur le même rythme d'ouverture.

La maison de trois chambres avec jardin et piscine hors sol, contribuera à préserver cette équilibre entre vie professionnelle et vie familiale.

Le restaurant et le logement sont dans un état irréprochable.

Idéal pour un couple de professionnel désirant une affaire "tout en un" avec logement sur place qualitatif.

Le financement des murs de la maison est entièrement pris en charge par le loyer versé par le restaurant.

Opportunité d'investissement patrimonial.

Prix de vente de l'ensemble (indissociable) : 648 000 €, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	260 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **648 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Bourg-Saint-Andéol (07700), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-Saint-Andéol : **7 533 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.