

## Vins, spiritueux, bières, épicerie fine proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500), dans une ville dynamique

Annonce **C1192806** mise à jour le **05 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Ain - proche d'Ambérieu-en-Bugey (01500) : A vendre un fonds de commerce de vins, spiritueux, bières, épicerie fine situé dans une ville dynamique.

Activité de vins, spiritueux, bières, épicerie fine, relais colis.

Cette affaire comprend un magasin de 40 m2, des réserves, WC sanitaires.

Fermé 1 jour et demi semaine plus 3 semaines de congés.

CAF de 22 000 €.

Affaire pour une personne.

Prix de cession : 76 000 € FAI négociable.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Notoriété.
- Emplacement du loyer.

**Loyer mensuel** : 460 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|               | 2020           | 2021           |
|---------------|----------------|----------------|
| 95 000 € (HT) | 130 000 € (HT) | 130 000 € (HT) |
| 39 000 € (HT) | 42 000 € (HT)  | 52 000 € (HT)  |
| € (HT)        | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)        | € (HT)         | € (HT)         |
| € (HT)        | € (HT)         | € (HT)         |
| 1 € (HT)      | 1 € (HT)       | 1 € (HT)       |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **76 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **575 000 €**

Description de l'immobilier : - Au rez de chaussée, le fonds de commerce.  
- Au 1er étage, un studio T3 de 75 m2.  
- Au 2ème étage, un studio T3 de 75 m2.  
- Au 3ème étage, un appartement T4 Bis, duplex de 130 m2.

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Personne ayant une connaissance du vins.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**