

# Epicerie dans le Haut-Rhin (68) en France

## Annonce C1192762 mise à jour le 16 février 2024

## Description de l'activité

Ce commerce d'épicerie fine est situé en emplacement N°1, au centre d'une grande ville Alsacienne.

Surface commerciale de 65 m² sur 2 niveaux, dans une rue passante aussi bien par les touristes que les locaux, entourée de commerces alimentaires, magasins de vêtements et univers de cadeaux souvenirs.

5.5 ml de vitrine avec un local de réserve de 30 m².

Loyer bas vu l'emplacement.

- Prix : 330.000 €.

- CA: 280 143 €.

- EBE : 61 039 €.

Surface commerciale: 700 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 700 pi<sup>2</sup>

Points fort :

Emplacement N°1, grande ville touristique.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021 456 000 CAD EBE en 2021 99 000 CAD

Nb pers. en 2021 3

## Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 537 300 CAD FAI

## Localisation

Localisation: Centre dans le Haut-Rhin, Alsace

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### **Photos**