

## Boulangerie, Pâtisserie en Seine Maritime (76), sur un axe passant en France

Annonce **C1192688** postée le **03/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie d'angle.

Un magasin spacieux sur un axe très passager, proche de la côte, entouré d'autres commerces de proximité. Four neuf.

Fermé 5 semaines par an et 1,5 jours par semaine.

Cadre de vive agréable.

Logement composé de 3 chambres, d'un salon et d'une grande cour privative.

Prix de vente net vendeur : 560 000 €.

**Loyer mensuel : 1 129 €**

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 752 000 € | 801 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 92 000 €  | 96 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **609 296 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**