

Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Caen (14000)

Annonce **C1192681** postée le **03/mai/2023**

Description de l'activité

Vente boulangerie - pâtisserie à Caen, idéalement située en angle sur des axes très fréquentés dont une avenue accédant au centre-ville. Très belle visibilité à exploiter. Facilité de stationnement devant la boutique. Arrêt de bus à proximité.

L'établissement est tenu par un couple (vente pour départ en retraite) avec un boulanger en place depuis quelques années.

Fermeture 1 jour hebdo + 5 à 6 semaines annuelles - ouverture 7h à 20h.

Fournil et laboratoire de 55 m2 bien équipé avec four Tronik 4 niveaux (7 ans).

Spacieux logement de fonction avec 4 chambres.

Volume de 360 quintaux annuels - aucun portage.

Prévoir la rénovation de la boutique pour lui donner un style plus actuel.

Son agrandissement permettrait une meilleure visibilité et d'apporter une plus grande variété à l'offre produits (snacking notamment).

Apport personnel minimum d'environ 150 KEuros.

Prix du fonds : 284.000 Euros HAI.

Nombre de quintaux de farine /an : **360**

Éléments chiffrés :

	2022	2023
288 000 €	277 000 €	
€	€	
67 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **208 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **83 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.