

## Hôtel bureau dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1192679** postée le **03/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel bureau de charme de grande qualité situé sur un site exceptionnel dans un cadre verdoyant à quelques encablures de la plage.

Idéalement situé dans la ville la plus touristique de notre région, cet établissement dispose de places de parking privées et de nombreux atouts.

Cet établissement est ouvert 9 mois sur 12, le propriétaire actuel fonctionne avec 4 salariés en CDI et 10 contrats saisonniers.

Cet hôtel dispose de chambres confortables, à la décoration contemporaine, cosy et chaleureuse. Il est, par ailleurs, reconnu et félicité par plusieurs guides touristiques de renommées.

L'actuel propriétaire souhaite vendre pour un départ à la retraite.

Ici précisé que cet établissement est vendu en pleine propriété sous forme de cession de titres à 5.046.750 Euros avec une valeur de base à 6.217.600 Euros.

Le commerce possède : **un parking**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 118 000 €	1 007 000 €	
€	€	
449 000 €	362 000 €	
€	€	
€	€	
14 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société  
Prix de cession : **5 129 353 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **2 837 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**