

## Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et salle de séminaire dans les Landes (40) en France

Annonce **C1192678** postée le **03/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Très bel hôtel bureau de 20 numéros à quelques encablures des plages.  
Ouvert toute l'année mais possibilité de passer en saisonnier.  
Toutes les chambres ont été rénovées.  
L'hôtel dispose d'un jardin arboré, d'une piscine et d'une salle de séminaires d'une capacité de 20 personnes pour la clientèle business.  
Parking privé disponible pour la clientèle.  
Possibilité de construire des chambres ou des gîtes supplémentaires sur la parcelle.  
Confortable appartement de fonction de 200 m2 avec jardin pour loger les exploitants, idéal grande famille !  
CA : 290K - EBE : 142K  
Vente murs et fonds : 1 700 000 .  
Cadre de vie exceptionnel sur la côte landaise.  
Vente cause retraite.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire**  
Nombre de chambres : **20**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 58 200 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2022      | 2023 |
|-----------|-----------|------|
| 289 000 € | 273 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 142 000 € | 116 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 2 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 700 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 150 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **275 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.