Chambres d'hôtes, Gîte, Hôtel bureau 4* avec piscine en Dordogne (24) en France

Annonce **C1192676** postée le **03/mai/2023**

Description de l'activité

A vendre maison de maître consacrée à l'accueil d'hôtes sur la saison estivale, située en plein cœur d'une ville dynamique de Dordogne.

Bien rare avec aucune équivalence sur la ville, comprenant une maison de caractère et une maison indépendante attenante pouvant être utilisée en gîte indépendant ou en habitation propriétaire, le tout entièrement rénové avec goût et élégance et proposant des prestations haut de gamme type 4* (piscine, salle fitness, salons de détente, etc).

Potentiel de développement intéressant avec possibilité d'exploitation en petit hôtel de charme.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**1 190 001 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.