

## Garage, réparation et vente de véhicules dans l'Eure (27)

#### Annonce C1192659 postée le 03/mai/2023

### Description de l'activité

Garage auto - agent marque nationale sud du 27.

Emplacement de qualité en zone commerciale avec grande distribution à proximité.

Local de 600 m2 avec 2 ateliers dont un pour les réparations "minute", bureaux, show-room et stationnement aisé avec 30 emplacements privés.

Le matériel est complet, composé de 5 ponts, 2 valises de diagnostiques, salle de peinture, etc.

Équipe professionnelle en place composé de 3 mécaniciens autonomes.

Bail commercial classique à rédiger à la cession du fonds de commerce ou possibilité d'acquérir les murs avec un logement type f3.

Fermeture le samedi et dimanche plus 5 semaines de congés annuels.

Clientèle de qualité, affaire à redynamiser.

Entreprise cédée avec 5 véhicules appartenant à la SARL.

Surface commerciale: 600 m<sup>2</sup>

Surface totale: 600 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 41 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
718 000 €	716 000 €	718 000 €
€	€	€
143 000 €	142 000 €	143 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 350 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 140 000 €

# Localisation

Localisation : Sud dans I' Eure, Haute-Normandie

# **Photos**

