

## Garage, réparation et vente de véhicules dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1192659** postée le **03/mai/2023**

### Description de l'activité

---

Garage auto - agent marque nationale sud du 27.

Emplacement de qualité en zone commerciale avec grande distribution à proximité.

Local de 600 m2 avec 2 ateliers dont un pour les réparations "minute", bureaux, show-room et stationnement aisé avec 30 emplacements privés.

Le matériel est complet, composé de 5 ponts, 2 valises de diagnostics, salle de peinture, etc.

Équipe professionnelle en place composé de 3 mécaniciens autonomes.

Bail commercial classique à rédiger à la cession du fonds de commerce ou possibilité d'acquérir les murs avec un logement type f3.

Fermeture le samedi et dimanche plus 5 semaines de congés annuels.

Clientèle de qualité, affaire à redynamiser.

Entreprise cédée avec 5 véhicules appartenant à la SARL.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 41 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
718 000 €	716 000 €	
€	€	
143 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **350 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Sud dans l' Eure, Haute-Normandie**

## Photos

---

