

Murs commerciaux, 297 m2, Montagny (69700)

Annonce **C1192582** mise à jour le **04 mai 2023**

Description de l'activité

MURS LOUES A VENDRE - BELLE RENTABILITE - INVESTISSEMENT SANS RISQUE - Deux locataires (groupes nationaux) réalisant des chiffres d'affaires de plusieurs millions d'euros. Baux 3/6/9. Taxe foncière refacturée aux locataires. Revenu locatif annuel de 25 930 Euros HT HC. Rentabilité brute : 7.85 %

Surface commerciale : 297 m²

Points fort :

Locaux d'une surface totale d'environ 240 m2.

Locataire 1 : 140 m2 + jardin privatif de 57 m2.

Locataire 2 : 100 m2.

11 places de stationnement.

Revenu locatif annuel de 25 930 € HT HC.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **361 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montagny (69700), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montagny : **2 565 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.