

# Bar, Café, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une grande ville en Aveyron (12) en France

### Annonce C1192437 mise à jour le 31 mai 2023

# Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU situé dans une grande ville de l'Aveyron (12), en Occitanie. Belle visibilité sur un rond-point d'un axe très passant avec parking à proximité et belle terrasse devant l'établissement.

Affaire saine disposant d'une bonne diversification de produits.

Fermé le mercredi plus 5 semaines de congés par an.

Clientèle agréable et qualité de vie assurée.

Le plus, un appartement T2 de 45 m2 à l'étage compris dans le bail.

Prix du fonds de commerce : 304.000 €. Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : une terrasse

Surface commerciale: 490 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 490 pi<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 1 160 CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession: 419 100 CAD

## Localisation

Localisation : Aveyron, Midi-Pyrénées

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.