

## Local commercial , 45 m2, Nantes (44000), dans le centre ville

Annnonce **C1192366** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Boutique avec des belles vitrines proche de la place royale, belles hauteurs sous plafond, réserve ,  
Bail à céder 45000 €. Loyer 700€ HT HC. Provision pour charges : 83 € / mois. Honoraires agence à la charge du locataire : 7000 € HT, tva en sus

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**