

## Auto école / moto école, 100 m2 près de Capbreton (40130) en France

Annonce **C1192326** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Proche Capbreton-Hossegor, à 5 kilomètres de l'océan, cet auto-école existant depuis 2015 cherche son repreneur.

Passes les permis auto, moto et scooter et s'adresse à une clientèle locale et touristique l'été.

Locaux de 100 m2 bien situés dans une zone dynamique et accessible disposant d'un parking.

Parc de véhicules composé de 5 voitures, 4 motos et 2 scooters en toute propriété.

1 dirigeant, 2 salariés et 1 saisonnier sur 4 mois composent l'effectif actuel.

Affaire saine de bonne réputation très bien notée avec peu de concurrence sur sa zone.

Chiffre d'affaires en constante progression depuis la création.

Affaire disposant d'une importante marge de développement dans un secteur géographique en pleine expansion.

Prix de vente comprenant les véhicules d'une valeur de 100 000 €.

Peut convenir à un profil gestionnaire ou commercial, il n'y a pas d'obligation d'être moniteur pour reprendre l'affaire.

Mise au courant assurée.

Cadre de vie et qualité de vie dans une région exceptionnelle.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 400 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
215 000 €	213 000 €	259 000 €
€	€	€
78 000 €	79 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
4 €	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **189 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**  
Profil(s) possible(s) : manager(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Capbreton (40130), Landes, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**