

## Poêle / cheminée, 100 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1192324** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

VENTE DE CHEMINÉES ET POSE. CA 392.000 HT. Magasin de 100 m2 pour exposition, bureau et stock. Magasin de vente de cheminées, poêles et barbecues.

Environ 50 chantiers /an. Ticket moyen 6.500 (cheminée 8.000 - poêle 3.500 ). Gamme classique ou moderne, avec ou sans insert.

Affaire tenue seul par un exploitant se partageant entre le magasin et les devis clients sur place. La pose est sous-traitée via des auto-entrepreneurs. Excellente notoriété depuis + de 15 ans. 50 % des nouveaux clients sont issus de la recommandation d'anciens clients satisfaits.

Local avec Bail Tous Commerces. Parking clientèle gratuit.

Communication à développer. Boutique à accessoriser (décoration). Prescripteurs (agences, constructeurs, architectes) à travailler. Possibilité de développer une gamme de poêles à granules.

A reprendre par un profil commerçant avec quelques notions travaux, ou un ancien artisan. Fonds de commerce à vendre 112.000 FAI. Stock à négocier.

Activité concentrée sur les Alpes-Maritimes et le Var. Accompagnement assuré par le cédant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 764 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
280 000 €	392 000 €	
€	€	
31 000 €	43 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **70 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **49 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.