

Poêle / cheminée, 100 m2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1192324** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

VENTE DE CHEMINÉES ET POSE. CA 392.000 HT. Magasin de 100 m2 pour exposition, bureau et stock. Magasin de vente de cheminées, poêles et barbecues.

Environ 50 chantiers /an. Ticket moyen 6.500 (cheminée 8.000 - poêle 3.500). Gamme classique ou moderne, avec ou sans insert.

Affaire tenue seul par un exploitant se partageant entre le magasin et les devis clients sur place. La pose est sous-traitée via des auto-entrepreneurs. Excellente notoriété depuis + de 15 ans. 50 % des nouveaux clients sont issus de la recommandation d'anciens clients satisfaits.

Local avec Bail Tous Commerces. Parking clientèle gratuit.

Communication à développer. Boutique à accessoiriser (décoration). Prescripteurs (agences, constructeurs, architectes) à travailler. Possibilité de développer une gamme de poêles à granules.

A reprendre par un profil commerçant avec quelques notions travaux, ou un ancien artisan. Fonds de commerce à vendre 112.000 FAI. Stock à négocier.

Activité concentrée sur les Alpes-Maritimes et le Var. Accompagnement assuré par le cédant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 25 764 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 280 000 € | 392 000 € | |
| € | € | |
| 31 000 € | 43 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **70 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.