

## Restaurant, thème près de Montpellier (34000) en France

Annonce **C1192311** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Ce restaurant traditionnel asiatique se trouve aux portes de Montpellier, en plein centre de cette ville, bénéficiant d'un passage routier important.

Cuisine fait maison, à consommer sur place, pas de services de livraisons.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 610 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
152 000 €	273 000 €	255 000 €
€	€	€
32 000 €	94 000 €	104 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.