

## Alimentation, Boulangerie, Epicerie, Supérette, Terminal de cuisson, Loto, Tabac dans l'Hérault (34) en France

Annnonce **C1192310** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Cette épicerie, boulangerie, tabac, loto est idéalement située sur un axe très passager de l'arrière pays héraultais.

Sa bonne rentabilité et les aménagements récents de qualité en font une très belle opportunité d'installation dans ce très joli village de charme.

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 928 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
555 000 €	531 000 €	€
€	€	€
149 000 €	133 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**