

## Pharmacie, Nice (06300) en France

Annnonce **C1192307** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Vente pharmacie à Nice, situé en cœur de ville, dans une zone très touristique, pérenne depuis plusieurs dizaines d'années.

Clientèle de quartier fidélisée et augmentation de la clientèle en haute saison.

Actuellement, 2 préparateurs à mi-temps en plus du couple de pharmacien.

Idéal pour pour une première installation ou pour moderniser et développer cette officine.

CA : 1022 KEuros.

EBE : 110 KEuros.

Prix : 595 KEuros.

**Loyer annuel : 16 293 €**

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023 |
|-------------|-------------|------|
| 1 022 000 € | 1 121 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 109 000 €   | 134 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **595 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **110 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.