

## Loto, Presse, Tabac, 47 m2 dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1192303** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

LUBERON :

TABAC PRESSE LOTO disposant d'un magasin de 27 m2 et réserve 20 m2

Magasin rénové en 2020

Clientèle d'habitué avec activité linéaire tout au long de l'année.

Nombreux parkings à proximité.

Départ en retraite.

Idéal pour une personne seule avec deux salariés

EBE moyen sur 3 ans : 238 keuros - Prix de vente 698 keuros

**Surface commerciale** : 27 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
376 000 €	372 000 €	
€	€	
201 000 €	196 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **648 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **259 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**