Cordonnerie, Loches (37600) en France

Annonce **C1192286** mise à jour le **11 mai 2023**

Description de l'activité

Situé en Indre et Loire (37) dans le secteur Sud Est, en périphérie d'une petite ville réputée pour son affluence touristique et avec une activité économique florissante.

Cet établissement est implanté au cœur d'une galerie marchande d'un espace commercial de la grande distribution reconnue nationalement.

L'actuel exploitant a développé de nombreux services permettant aux clients d'être satisfaits le temps de faire leurs achats.

A noter, un loyer très bas pour ce type de commerce et la possibilité d'intégrer une activité complémentaire et demandée par la clientèle : La gravure actuellement gérée en sous-traitance locale.

Loyer annuel : 5 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
272 000 CAD	286 000 CAD	290 000 CAD
CAD	CAD	CAD
147 000 CAD	194 000 CAD	191 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**285 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**114 300 CAD**

Localisation

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Loches : **7 180 (sos villages)**

Photos

A-351-ZF
GRAVURE