

## Cordonnerie, Loches (37600) en France

Annnonce **C1192286** mise à jour le **11 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Situé en Indre et Loire (37) dans le secteur Sud Est, en périphérie d'une petite ville réputée pour son affluence touristique et avec une activité économique florissante.

Cet établissement est implanté au cœur d'une galerie marchande d'un espace commercial de la grande distribution reconnue nationalement.

L'actuel exploitant a développé de nombreux services permettant aux clients d'être satisfaits le temps de faire leurs achats.

A noter, un loyer très bas pour ce type de commerce et la possibilité d'intégrer une activité complémentaire et demandée par la clientèle : La gravure actuellement gérée en sous-traitance locale.

**Loyer annuel : 3 375 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
174 000 €	183 000 €	185 000 €
€	€	€
94 000 €	124 000 €	122 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 300 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **84 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loches (37600), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Loches : **7 180 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**