

Bar, Hôtel restaurant, Camping d'environ 2 chambres avec terrasse dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1192272** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

AFFAIRE RARE Hôtel - Restaurant - Bar - Licence IV - Aire de camping Car, situé en bordure d'une départementale très passante, non loin des stations balnéaires.

Cette affaire bénéficie d'une dizaine de chambres bien équipés et d'un matériel professionnel complet et bon état de fonctionnement.

La salle de restaurant, entièrement rénovée, compte 36 couverts mais peut être doublé en saison grâce à la terrasse.

Cet établissement dispose d'un petit salon à part pouvant accueillir une douzaine de personnes.

La restauration est traditionnelle avec un buffet d'entrée présenté en salle.

Un logement de fonction de 40m2 avec 2 chambres vient compléter cet ensemble.

Il s'agit d'une affaire à re-dynamiser et compléter par des activités annexes.

Cette affaire est idéale pour un couple dont un des deux est cuisinier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 24 480 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
125 000 €	95 000 €	
€	€	
36 000 €	11 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Leucate : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.