

Chambres d'hôtes, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annnonce **C1192268** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

Restaurant situé dans le Nord Bas-Rhin, secteur touristique, excellente réputation.

Très belle affaire pour couple de repreneurs désirant proposer une cuisine de qualité.

35 places assises en salle + terrasse de 20 places à la belle saison.

Établissement en très bon état général, décoré avec goût, très bien entretenu.
Clé en main pour le repreneur.

Pas de personnel à reprendre.

Ouvert uniquement 3 services par semaine.

Potentiel de développement important tout en se laissant un confort de vie agréable.

Le chiffre d'affaires réalisé en 2022 sur une ouverture uniquement sur 3 services par semaine se monte à plus de 200.000 Euros HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	215 000 EUR
EBE en 2023	67 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **751 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **572 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord dans le Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.