Boulangerie, pâtisserie, snacking dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1192267** mise à jour le **10 mai 2023**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking dotée d'une superbe visibilité sur un axe pénétrant d'une station balnéaire.

Cette affaire bénéficie de l'attractivité d'un pôle commercial, de nombreux stationnements, d'une terrasse et d'un fort visuel.

La boutique, récemment rénovée est au goût du jour, le matériel est complet, de qualité et parfaitement entretenu.

Ce fonds de commerce est ouvert 6 jours/7 à l'année et 7/7 en saison avec deux semaines de fermeture par an.

Cette affaire exploitée par un dirigeant fonctionne avec une équipe automne et professionnelle de 5 salariés en CDI renforcée de 4 contrats saisonniers.

La clientèle est fidélisée avec principalement des habitués, du passage et un pic d'activité l'été avec les touristes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 58 739 €

Éléments chiffrés :

	2022	2024
610 000 €	598 000 €	
€	€	
155 000 €	151 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	6 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**415 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**124 500 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.