

## Lingerie, Prêt-à-porter, Accessoire, 200 m2 en Seine Maritime (76) en France

Annnonce **C1192258** mise à jour le **10 mai 2023**

### Description de l'activité

---

A vendre beau magasin de vêtements hommes / femmes avec accessoires.

Emplacement N°1 - Seine Maritime avec peu de concurrence.

L'aménagement est soigné et ne nécessite aucun travaux.

Le magasin est ouvert toute l'année grâce à l'équipe en place qui est autonome (2 CDI à mi-temps). 1 journée et demie de fermeture.

Possibilité de développement en créant un site de vente en ligne et de louer les locaux au dessus du magasin (200 m2).

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 452 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
229 000 €	€	
€	€	
58 000 €	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **92 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **30 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**