

## Création d'un commerce alimentaire, Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1192094** mise à jour le **29 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Création d'un commerce alimentaire en franchise sous enseigne.

Description du projet :

Création d'un commerce sous enseigne franchisée à Bordeaux (33), dans un nouveau quartier entouré de commerces et de plus de 3 000 nouveaux logements et plus de 60 000 m<sup>2</sup> de bureaux, activités, commerces.

Le local de 170 m<sup>2</sup> sera livré brut de béton, en pied d'immeuble, fin de 1er semestre 2025 au plus tard.

Informations sur le projet :

Apport personnel de 100 K€.  
Surface de vente : 170 m<sup>2</sup>.  
Ouverture prévue : Juin 2025.  
Type de contrat : Franchise.  
Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 35 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2023                      950 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Non indiqu?  
Prix de cession :                    **250 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **240 522 ( grande ville )**

## Photos

---

