

## Hôtel restaurant - bar dans une zone touristique, proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1192086** mise à jour le **01 décembre 2023**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, près de Grasse (06130) : A vendre un fonds de commerce d'hôtel restaurant - bar situé sur un axe routier incontournable.

Forte saison d'avril à la fin de septembre.

Affaire à développer.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 580 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 580 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Pas de concurrence directe.
- Gros passage routier.
- Parking et garage pour motos.

**Loyer mensuel** : 1 780 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ.  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple de métier.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

