

## Important restaurant ouvrier - routier dans une zone dynamique,, Tinténiac (35190) en France

Annonce **C1191916** mise à jour le **02 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Rennes à 25 KM par voie rapide, restaurant bien implanté sur commune très dynamique de 3500 habitants, clientèle du midi et du soir pour plus de 240 couverts (possible 280 ), C'est l'unique routier sur l'axe Rennes Saint Malo.

Bar et plusieurs salles lumineuses, grande et petite cuisines, laverie, légumerie.

Surface commerciale de plus de 500 m2, grand sous-sol technique, chauffage central grands espaces verts, grand parking. Accessibilité direct 4 voies.

Équipe de 6 personnes avec couple gérants en prochaine retraite.

Affaire ouverte du lundi au vendredi, à dynamiser le week-end.

Appartement de fonction de 170 m2, salon de 5 chambres, garage.

Loyer (commerce et habitation) de 3 746 € HT / mois.

Prix net vendeur de 180 000 € + 5 % TTC (4,17 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **240**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Chiffre d'affaires élevé.
- Grand logement.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 3 746 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : Tinténiac (35190), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Tinténiac : 3 468 ( sos villages )

## Photos

---

