

## Boucherie, Charcuterie, 280 m2, Saint-Malo (35400) en France

Annonce **C1191876** postée le **26/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Magasin (60 m2) agencé avec gout et grand laboratoire bien équipé et dans un état exceptionnel : Boucherie, charcuterie.

Le loyer est faible (650 €) par rapport à la surface et à l'emplacement.

Pas de concurrence directe.

Le chiffre d'affaires d'environ 500 000 € peut être développé, les équipements le permettent largement.

L'EBE reconstitué vous assure un bon revenu après remboursement.

Les propriétaires s'octroient 7 semaines de congés annuel.

Le prix du fonds de commerce est de 251 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	500 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **251 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Malo : **48 788 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.