

## Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1191837** postée le **26/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A VENDRE-**\*\*OPPORTUNITÉ\*\*** A vendre, un plateau de bureau situé sur l'axe principal de l'entrée sur Saint-Brieuc (22), avec une haute visibilité et une orientation plein sud. Nous vous proposons 65m2 répartis en 3 bureaux, un accueil et des sanitaires. Ces bureaux pleins de charmes avec ces grandes ouvertures et sa visibilité incontestable est idéal pour une activité du secteur tertiaire. Ce plateau possède une entrée par hall d'immeuble, mais également une possibilité de créer une entrée directe sur la rue.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **117 150 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **108 472 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**