

## Local commercial , 44 m2, Allauch (13190) en France

Annonce **C1191781** postée le **26/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement premium, secteur Allauch - un local commercial neuf avec vitrine et terrasse, doté d'une belle visibilité d'une surface totale d'environ 360 m2 divisible à partir de 112 m2.

Livraison 2ème trimestre 2024.

Actuellement en brut de décoffrage avec tous les arrivages (eau, canalisation, électricité), travaux à réaliser par le preneur.

La baie vitrée est installée.

Premier étage avec ascenseur d'un programme neuf de commerces et de bureaux sur une avenue à fort trafic routier.

Environnement commercial extrêmement diversifié.

Le local bénéficie de nombreuses places de parking réservées à la clientèle.

Accès A50 et I2 immédiat, ainsi que de nombreuses lignes de bus.

Possibilité de louer de grandes surfaces.

Dossier soumis à agrément.

**Surface commerciale** : 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 44 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **3 510 €**

### Localisation

---

Localisation : **Allauch (13190), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Allauch : **18 889 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**