

Commerce alimentaire dans l'Aube, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1191758** mise à jour le **09 septembre 2024**

Description de l'activité

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Magasin de 500 m² avec 100 m² de réserve dans le secteur viticole de champagne et crémant, implanté dans un village de caractère qui possède la plus grande superficie 866 hectares de vignes de champagne.

Belle rentabilité pour un couple ou investisseur ayant le sens du commerce et du contact client.

Les atouts :

- Belle clientèle rurale et fidèle.
- Bon chiffre d'affaires et panier moyen.
- Loyer modéré (-3 % du CA).
- Préservation de la vie familiale avec 4 salariés.
- Grand parking.

- Horaire d'ouverture :

- Du lundi au samedi : 9h-12h30 - 15h-19h30.
- Dimanche : 9h-12h30.

Informations sur le projet :

- Surface de vente : 508 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 508 m²

Surface totale : 508 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Une ville dynamique avec nombreux commerces.
- Bonne clientèle et milieu viticole.

Loyer annuel : 50 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022

1 800 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **560 000 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Duo possible, entrepreneur et commerçant.

Localisation

Localisation : **Les Riceys (10340), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Les Riceys : **1 403 (sos villages)**

Photos

