

## Commerce alimentaire dans les Ardennes (08), direction de Sedan en France

### Annonce C1191752 mise à jour le 09 septembre 2024

### Description de l'activité

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Informations sur le projet :

Apport personnel de 100 K€.

Surface de vente : 285 m².

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100 % indépendant.

Surface commerciale: 285 m<sup>2</sup>

Surface totale: 435 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Points fort:

- Commerce dans une commune dynamique, direction de Sedan.
- Pas de gros travaux à prévoir.
- Possibilité d'acheter les murs.

Loyer annuel: 36 000 €

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce, murs à vendre si souhaités

Prix de cession: 260 000 € (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 100 000 € Profil(s) possible(s): professionel(s)

Type de repreneur recherché : - Entrepreneur et commerçant. - Boucher idéal.

# Localisation

Localisation : Douzy (08140), Ardennes, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Douzy : 1 879 ( sos villages )

# **Photos**

