

## Commerce alimentaire dans les Ardennes (08), direction de Sedan en France

Annonce **C1191752** mise à jour le **09 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Informations sur le projet :

Apport personnel de 100 K€.

Surface de vente : 285 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100 % indépendant.

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 435 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Commerce dans une commune dynamique, direction de Sedan.
- Pas de gros travaux à prévoir.
- Possibilité d'acheter les murs.

**Loyer annuel** : 36 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiquée  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **260 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché :  
- Entrepreneur et commerçant.  
- Boucher idéal.

## Localisation

---

Localisation : **Douzy (08140), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Douzy : **1 879 ( sos villages )**

## Photos

---

