

## Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse, La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1191631** mise à jour le **19 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Bar, brasserie pub sur un emplacement stratégique dans une ville balnéaire de la presqu'île Guérandaise.

Cette brasserie de 180 m<sup>2</sup> de surface commerciale peut accueillir 60 personnes au rez-de-chaussée, 40 personnes à l'étage et 50 personnes répartie sur 2 terrasses.

Fermeture hebdomadaire le dimanche et lundi en hiver et 7/7j en été.

Horaires ouvertures 10h à 14h30 et 18h30 à 1h.

6 semaines de congés réparties sur l'année.

Comprenant aussi un logement de 70 m<sup>2</sup> de 2 chambres, WC, SDB et pièce de vie chiffre d'affaires HT 2022 : 457 000 € avec étage non exploitée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 404 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2022	457 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **493 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à La Baule-Escoublac : **16 828 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

