

## Local commercial toutes activités , 293 m2, Romans-sur-Isère (26100)

Annnonce **C1191571** mise à jour le **19 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement numéro 1 pour ce local commercial du centre-ville de Romans sur Isère.

Ancienne boutique de prêt-à-porter Camaïeu située sur l'artère commerçante principale, rue Jacquemart et à proximité immédiate des boulevards.

Il dispose d'un beau linéaire vitrine, d'une surface commerciale de 293 m2 de plain pied avec cabines d'essayage et salle de repos pour le personnel.

Un sous sol de 95 m2 parfaitement exploitable, pour du stockage notamment, directement accessible par la boutique complète le lot.

Le local bénéficie de la climatisation réversible, d'une grille métallique motorisée pour sécuriser la vitrine.

Tout commerce possible.

**Surface commerciale** : 293 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 293 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 996 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Romans-sur-Isère : **34 444 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**