

Boulangerie, Pâtisserie dans le Lot (46)

Annonce **C1191540** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Située au cœur d'un charmant village du Lot, cette boulangerie bénéficie d'un emplacement de choix sur la place centrale (place du marché), offrant une visibilité optimale pour attirer les clients locaux et les nombreux touristes de passage.

Le matériel de fabrication et de préparation de haute qualité est en très bon état, vous permettant de travailler dans les meilleures conditions. De plus, le four à pain fonctionne au fioul, minimisant les impacts des hausses de l'électricité et du gaz sur l'activité.

Possibilité également de profiter d'un logement de fonction spacieux et confortable, avec un appartement de 150 m2 comprenant 3 chambres.

Cette affaire saine et de qualité est idéale pour un couple passionné par la boulangerie et désireux de s'installer dans un cadre de vie agréable.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2022 | 194 000 EUR |
| EBE en 2022 | 52 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 132 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 53 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.