

## Restaurant avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1191514** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Murs et Fond: Audomarois - FDC et T5 - Restaurant semi-gastro - forte rentabilité EBE2023 = EBE 2019= 140k

Après plus de 30 ans de services, les exploitants souhaitent transmettre l'établissement qu'ils ont totalement transformé. C'est maintenant un Restaurant reconnu gastronomiquement et très préformant économiquement dans un secteur touristique. En assurant 8 services par semaine ils ont su préserver leur vie privée au grand dam de la clientèle qui doit parfois patienter.

Développement possible:

- amplitude horaires
- Traiteur
- Groupes
- agrandissement de la terrasse

Un établissement destiné à un couple de professionnel qui disposeront d'un outil complet immédiatement profitable. Ils seront accompagnés de 2 salariés expérimentés.

Logement confortable 4 chambres dans un parc de 2700m2

Apport 150k , Resta à vivre 100k

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	459 000 EUR
EBE en 2019	142 000 EUR
Nb pers. en 2019	2

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>705 200 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>375 200 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>115 500 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.