

## Tabac, presse, PMU, loto dans le centre ville, en Charente (16) en France

Annonce **C1191513** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre en exclusivité, Tabac, FDJ, petite presse, Borne PMU, Charente.  
Ville moyenne, proche d'une grande place avec stationnement gratuit.  
Bel espace de vente de plus de 40 M2 en bon état.  
Fermé le Dimanche et Jours fériés  
Pour 1 ère affaire ou fin de carrière.  
Une beau point de vente à développer  
Logement spacieux avec 2 chambres et terrain

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
95 000 €	83 000 €	67 000 €
€	€	€
35 000 €	32 000 €	22 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **97 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**