

# Hôtel restaurant d'environ 8 chambres avec terrasse dans la Drôme (26) en France

#### Annonce C1191510 postée le 25/avril/2023

#### Description de l'activité

26 - A vendre auberge - hôtel restaurant, murs et fonds.

Idéalement situé dans un des "plus beaux villages de France" au sud du Vercors et au cœur des vignobles.

Clientèle touristique essentiellement, randonneurs, cyclotouristes, sportifs et tous les amoureux des grands espaces du Vercors.

L'établissement, en parfait état, est ouvert de avril à octobre.

Restaurant de 50 couverts environ et très belle terrasse.

L'hôtel de 8 chambres sobres et en bon état est pratiquement complet tout l'été.

Un réel potentiel de développement est envisageable avec une ouverture plus large.

La rentabilité actuelle permet l'autofinancement de l'acquisition des murs et assure ainsi une réelle capitalisation.

Appartement de fonction.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de chambres : **8** Nombre de places en salle : **50** 

Loyer annuel: 48 800 CAD

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
447 000 CAD	419 000 CAD	396 000 CAD
CAD	CAD	CAD
145 000 CAD	150 000 CAD	148 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : 321 700 CAD FAI
Apport personnel nécessaire : 128 400 CAD

### Localisation

Localisation : Drôme, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.