

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Tabac près de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1191507** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Aude - Vend fonds de commerce supérette sous enseigne, dans un village de l'Aude, entre Narbonne et Carcassonne.

Seule supérette du village et à proximité des principaux lieux de vie, bar, pharmacie, tabac, école, stade, parking, etc.

Le loyer est très faible loyer, 400 Euros par mois.

L'équipe est composée de deux apprentis.

Cette affaire ferme 3 semaines ainsi que quelques weekend, ce qui permet aux exploitants de conserver une certaine qualité de vie.

Ce commerce est idéal pour un couple cherchant une première expérience ou pour une reconversion professionnelle.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 4 800 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
475 000 €	494 000 €	
€	€	
84 000 €	64 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **253 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **101 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**