Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Tabac près de Narbonne (11100) en France

Annonce **C1191507** postée le **25/avril/2023**

Description de l'activité

Aude - Vend fonds de commerce supérette sous enseigne, dans un village de l'Aude, entre Narbonne et Carcassonne.

Seule supérette du village et à proximité des principaux lieux de vie, bar, pharmacie, tabac, école, stade, parking, etc.

Le loyer est très faible loyer, 400 Euros par mois.

L'équipe est composée de deux apprentis.

Cette affaire ferme 3 semaines ainsi que quelques weekend, ce qui permet aux exploitants de conserver une certaine qualité de vie.

Ce commerce est idéal pour un couple cherchant une première expérience ou pour une reconversion professionnelle.

Les actuels exploitants souhaitent changer d'activité.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 4 500 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
443 000 CHF	461 000 CHF	443 000 CHF
CHF	CHF	CHF
79 000 CHF	60 000 CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
10 CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**236 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.