

## Jouets, 600 m2 dans le Lot (46)

Annonce **C1191505** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Opportunité de devenir le propre patron dans un domaine passionnant.

Un magasin de jouets pour enfants sous enseigne, situé dans une ville dynamique du Lot.

Avec peu de concurrence et un environnement sain, cette structure offre de belles perspectives d'avenir.

Le commerce, d'environ 600 m2 avec parking privatif, a été entièrement pensé de façon ergonomique et fonctionnel, pour répondre aux besoins actuels des exploitants et de la clientèle.

Construit en 2007, il est en parfait état. Cette affaire à taille humaine cherche un représentant à l'aise avec la gestion des clients, des fournisseurs et du stock.

Possibilité d'acquérir les murs.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	335 000 EUR
EBE en 2022	48 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **77 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **31 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**