

## Restaurant dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1191504** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Vente cause santé, restaurant de charme à forte notoriété.

- Potentiel important.
- Chiffres 2022.
- Les atouts de l'établissement :
- Sa situation (accès autoroute, proche zone activité, vaste parking).
- Sa réputation : Installé depuis 30 ans, ce restaurateur bénéficie d'une excellente notoriété. Grâce à une cuisine "faite maison" généreuse, il ne souffre d'aucune concurrence aux alentours et n'a réduit son activité que par obligation personnelle.
- Un potentiel de développement considérable (seulement 6 services hebdomadaire et agrandissement possible).
- L'acquisition possible des murs.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	175 000 EUR
EBE en 2022	20 000 EUR
Nb pers. en 2022	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>469 500 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>155 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>64 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.