

## Bar, Brasserie, Loto, Presse, Tabac licence IV avec terrasse dans l'Yonne (89)

Annonce **C1191503** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

77 Sud - Bar, tabac, FDJ, presse, brasserie Licence IV, murs commerciaux.

Belle affaire d'angle d'environ 100 m2, située dans une rue commerçante principale, tenue depuis 8 ans en famille.

Double terrasse comprenant 12 places devant le bar et 16 en terrasse privative.

Vente de murs.

Ouvert 6 jours / 7 et 6 semaines de congés.

Pas de personnel à reprendre.

Commissions tabac : 40 KEuros, FDJ de 20 KEuros, brasserie de 84 KEuros.

Logement F4.

Prix : 220.000 Euros.

Prix murs indissociables : 253.000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2021 | 2022 |
|-----------|------|------|
| 277 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 83 000 €  | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **473 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Sud dans l'Yonne, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**