

## Institut de beauté, maquillage permanent dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1191499** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Proximité d'Évreux, Verneuil sur Avre et Dreux, très bel emplacement sur rond point avec parking pour 8 véhicules, cet institut de beauté est actuellement spécialisé dans le maquillage permanent ainsi que la beauté du regard, possibilité de développer d'autres activités en parallèle.

Le local de 62 m2, totalement refait à neuf en 2021 se compose d'un hall d'accueil, une salle d'attente, 2 cabines de 18 m2 avec point d'eau dans chacune, un bureau ou salle de pause, WC avec point d'eau. Jardin clos arboré et sans vis à vis. Aux normes accessibilité fauteuils roulants.

Matériels récents, en parfait état (3 machines de tatouage + tous le matériels complets pour la pratique des prestations).

Fermé dimanche, lundi et jeudi avec 6 semaines de congés annuels.

Aucun salarié sur l'entreprise, possibilité d'accompagnement du vendeur.

**Surface commerciale** : 166 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 166 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 400 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
59 000 €	50 000 €	
€	€	
28 000 €	29 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**