

## Bar, Brasserie avec terrasse dans la Manche (50), dans une zone dynamique en France

Annonce **C1191488** postée le **25/avril/2023**

### Description de l'activité

---

Manche (50) : A vendre un fonds de commerce de bar situé dans le centre d'un bourg dynamique.

Local de 80 m2 plus une salle en sous sol de 65 m2 et une belle terrasse en saison.

Grand appartement très agréable (4 chambres).

Possibilité de créer de la brasserie.

Bail neuf.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
173 000 €	167 000 €	
€	€	
52 000 €	45 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 250 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**