

## Supérette située sur un axe passant,, Montélimar (26200)

Annonce **C1191313** mise à jour le **19 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale, produits du terroir, boucherie, traiteur bénéficiant d'un bel emplacement donnant sur un axe routier principal de cette commune de la vallée du Rhône, à deux pas du plus grand bassin d'emploi du secteur.

Commerce entièrement refait (40 000 € d'investissement en 2022) de plus de 100 m<sup>2</sup> spacieux et lumineux avec un loyer modéré.

Banques réfrigérées et matériel complet de boucherie charcuterie.

CA de plus de 500 000 €.

Tout est disponible pour reprendre une activité très saine et en plein expansion.

Logement de fonction à 100 mètres possible.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement N°1.
- Commerce refait en 2022.

**Loyer mensuel** : 710 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA en 2021	540 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1191313/7d5lr8dOmE.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1191313/7d5lr8dOmE.jpg)