

## Vente cuisiniste - agencements en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1191101** mise à jour le **19 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Vente cuisiniste indépendant sur emplacement dans zone d'activité. Bon visuel avec fort flux passager.

Showroom régulièrement actualisé.

Établissement misant sur des prestations de qualité mettant à profit une bonne image de cette structure.

Accessoirement, une activité de petits agencements complète l'activité principale.

Très bonne clientèle, rayon d'intervention volontairement limité par confort.

Affaire exploitée en couple, sans employé, les activités annexes de pose étant sous-traitées. Au quotidien, le couple d'exploitants mise sur le conseil et l'accompagnement auprès des clients, la négociation fournisseurs et la gestion.

Loyer très favorable au vu de l'emplacement.

Accompagnement prévu après cession.

Des résultats stables avec une moyenne d'EBE à 127.000 Euros sur 3 ans.

Vente du fonds de commerce pour 176.000 Euros.

**Loyer annuel : 21 019 €**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
442 000 €	507 000 €	
€	€	
104 000 €	112 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **149 600 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **37 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**