Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Cabourg (14390) en France

Annonce **C1191100** mise à jour le **26 avril 2023**

Description de l'activité

Vente restaurant situé secteur pays d'Auge - Côte Fleurie, en bordure important axe touristique à destination de Cabourg.

Établissement doté d'une visibilité exceptionnelle et d'une belle architecture normande.

Capacité intérieure de 70 couverts et environ 100 places sur une terrasse privée en partie couverte et chauffée.

Fermeture 2 jours hebdomadaires + 3 semaines annuelles dont deux pendant les fêtes de fin d'année.

Affaire récemment réhabilitée avec un agencement salle et cuisine qualitatif, aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Logement de fonction avec 2 chambres et salon.

Actuellement 7 contrats CDI entourent le couple d'exploitants (3 en salle et 4 en cuisine) + 2 CDD saisonniers.

Ticket moyen de 50 Euros.

Parking privatif.

Bail neuf avec faible loyer représentant 4% du CA.

CA annuel moyen de 1 MEuros avec un EBE reconstitué 200 KEuros.

Reprise idéale par un couple de professionnels avec un apport personnel de 300 KEuros.

Prix de cession du fonds : 872.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 62 200 CAD

Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 633 000 CAD	1 889 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
309 000 CAD	269 000 CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
20 CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 354 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**433 500 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.