

## Restaurant 70 couverts avec terrasse près de Cabourg (14390) en France

Annonce **C1191100** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Vente restaurant situé secteur pays d'Auge - Côte Fleurie, en bordure important axe touristique à destination de Cabourg.

Établissement doté d'une visibilité exceptionnelle et d'une belle architecture normande.

Capacité intérieure de 70 couverts et environ 100 places sur une terrasse privée en partie couverte et chauffée.

Fermeture 2 jours hebdomadaires + 3 semaines annuelles dont deux pendant les fêtes de fin d'année.

Affaire récemment réhabilitée avec un agencement salle et cuisine qualitatif, aucun travaux à prévoir à moyen terme.

Logement de fonction avec 2 chambres et salon.

Actuellement 7 contrats CDI entourent le couple d'exploitants (3 en salle et 4 en cuisine) + 2 CDD saisonniers.

Ticket moyen de 50 Euros.

Parking privatif.

Bail neuf avec faible loyer représentant 4% du CA.

CA annuel moyen de 1 MEuros avec un EBE reconstitué 200 KEuros.

Reprise idéale par un couple de professionnels avec un apport personnel de 300 KEuros.

Prix de cession du fonds : 872.000 Euros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 40 000 €**

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 051 000 €	1 216 000 €	€
€	€	€
199 000 €	173 000 €	€
€	€	€
€	€	€
8 €	€	€

**Logement de fonction présent : oui**

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **872 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **279 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : à proximité de Cabourg (14390), Calvados, Basse-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**