

## Charpente, couverture, zinguerie dans la Loire (42) en France

Annonce **C1191099** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

#### CHARPENTE COUVERTURE ZINGUERIE

Belle entreprise, située dans la Loire, bénéficiant d'une notoriété importante acquise avec près de 30 années d'exploitation. Son équipe est complète et autonome. Sa clientèle est composée de particuliers et professionnels rayonnant sur les départements 42 et 69 principalement.

Sur un terrain clos de 3300m<sup>2</sup>, l'entrepôt dispose d'une surface de 400m<sup>2</sup>. A cela, s'ajoute 3 hangars extérieurs. L'accès poids lourds est facilitée par l'aménagement extérieur. Un matériel complet et des véhicules viennent compléter l'outil de travail.

Vendu pour cause de retraite, le chiffre d'affaires est important (CA 2022 : 1490K ) et la rentabilité est au rendez-vous (EBE 2022 : 157K ).

Une acquisition des murs est envisageable au prix de 297 000 .

Cette affaire conviendra parfaitement à une croissance externe d'un professionnel déjà en place.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 248 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 489 000 €	1 253 000 €	€
€	€	€
157 000 €	198 000 €	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **385 000 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **115 500 €**  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**