

## Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé 30 places avec terrasse dans le Bas-Rhin (67) en France

Annonce **C1191097** mise à jour le **26 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Pâtisserie - salon de thé.

Très belle affaire située en Alsace du Nord au cœur d'un bassin dynamique.

Établissement historique disposant d'un salon de thé de 30 places assises + terrasse 12 places à la belle saison.

Belle opportunité de développement du salon de thé en proposant une petite restauration le midi (plat du jour, traiteur).

L'affaire fonctionne avec le couple de gérants et 4 salariés.

Possibilité de loger sur place, appartement 4 pièces à l'étage disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	401 000 EUR
EBE en 2022	91 000 EUR
Nb pers. en 2022	5

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **308 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **123 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**