

Chocolatier, Pâtisserie, Salon de thé 30 places avec terrasse dans le Bas-Rhin (67)

Annonce C1191097 mise à jour le 26 avril 2023

Description de l'activité

Pâtisserie - salon de thé.

Très belle affaire située en Alsace du Nord au cœur d'un bassin dynamique.

Établissement historique disposant d'un salon de thé de 30 places assises + terrasse 12 places à la belle saison.

Belle opportunité de développement du salon de thé en proposant une petite restauration le midi (plat du jour, traiteur).

L'affaire fonctionne avec le couple de gérants et 4 salariés.

Possibilité de loger sur place, appartement 4 pièces à l'étage disponible.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **30** Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer annuel: 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 401 000 EUR EBE en 2022 91 000 EUR

Nb pers. en 2022 5

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 308 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : 123 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Bas-Rhin, Alsace

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.